

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto delibera di approvazione variante parziale n°21 al p.r.g.c. vigente ex art. 17 comma 5 della l.r.u. 56/77 e s.m.i relativa a:

- **riorganizzazione delle aree destinate a servizi pubblici e viabilità antistanti la chiesa della frazione via dei romani,**
- **variazione del perimetro del comparto “ht”, afferente agli “insediamenti agricoli di impianto storico” in corrispondenza della c.na cascinasse,**
- **riorganizzazione del comparto speciale cs-14 posto tra via d. soleri e via alessi, con conferma della destinazione d’uso residenziale e previsione di area a servizi per nuova stazione polizia stradale lungo la via fiume e recepimento dei servizi in essere nella rimanente parte,**
- **riorganizzazione di porzione centrale del comparto produttivo d2 posto tra via revello e la tangenziale ovest,**
- **cambio di destinazione d’uso dell’area 04sp01 da servizi privati in prevalentemente residenziale, corrispondente al complesso di via griselda ex struttura di accoglienza casa maria regina.**

deliberazione del consiglio comunale n° 21 del 09-04-2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

- Di controdedurre, alle osservazioni alla variante parziale n° 21 al P.R.G.C., contenute nella Determinazione della Provincia di Cuneo n° 183 del 08-02-2024 e nel documento del Comitato Alberi di Saluzzo ns. prot. n° 6454 del 16.02.2024, accogliendole parzialmente, per le motivazioni esplicitate in premessa, in conformità al “fascicolo osservazioni-controdeduzioni”, datato febbraio 2024, depositato agli atti dell’Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio;
- Di approvare, ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., la VARIANTE PARZIALE N°21 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:
 - 1. RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E VIABILITÀ ANTISTANTI LA CHIESA DELLA FRAZIONE VIA DEI ROMANI,
- VARIAZIONE DEL PERIMETRO DEL COMPARTO “Ht”, AFFERENTE AGLI “INSEDIAMENTI AGRICOLI DI IMPIANTO STORICO” IN CORRISPONDENZA DELLA C.NA CASCINASSE,
- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO SPECIALE CS-14 POSTO TRA VIA D. SOLERI E VIA ALESSI, CON CONFERMA DELLA DESTINAZIONE D’USO RESIDENZIALE E PREVISIONE DI AREA A SERVIZI PER NUOVA STAZIONE POLIZIA STRADALE LUNGO LA VIA FIUME E RECEPIMENTO DEI SERVIZI IN ESSERE NELLA RIMANENTE PARTE,
- RIORGANIZZAZIONE DI PORZIONE CENTRALE DEL COMPARTO PRODUTTIVO D2 POSTO TRA VIA REVELLO E LA TANGENZIALE OVEST,
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO DELL’AREA 04SP01 DA SERVIZI PRIVATI IN PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, CORRISPONDENTE AL COMPLESSO DI VIA GRISELDA EX STRUTTURA DI ACCOGLIENZA CASA MARIA REGINA.

costituita dagli elaborati elencati in premessa, come emendati a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni di cui al precedente punto 1 e depositati presso il Settore Sviluppo compatibile del Territorio;

- Di dare atto che:
 - con la Determinazione Dirigenziale Provinciale n° 183 del 08-02-2024:
- è stato espresso parere di compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n° 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di conoscenza della Provincia,
- è stato dato atto, del rispetto delle condizioni di classificazione come parziale della variante, come previsto alle lettere a,b,c,d,e,f,g,h, del c. 5 dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i.;
 - in merito all'istituto del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter) del comma 4 dell'art. 16 del Dpr 380/2001, recepito dalla Regione Piemonte con DGR n° 22-2974 del 29-02-2016, e dal Ns. Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 in data 30-11-2016 e s.m.i., la variante relativamente agli oggetti lett. a), b), d), non genera contributo straordinario, mentre relativamente all'oggetto c) genera contributo straordinario, dovuto alla minore incidenza delle opere di urbanizzazione come già quantificato ai fini dell'approvazione dello schema di accordo procedimentale approvato con DCC n. 29 del 24-05-2023 e relativamente all'oggetto e) genera contributo straordinario, dovuto al mutamento di destinazione d'uso dell'edificio "ex struttura di accoglienza Casa M. Regina" in prevalente residenziale, quantificato in € 89107,63;
 - in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 13/2023 ed al titolo II D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica "VAS" secondo le procedure aggiornate di cui alla DGR 25-2967 del 29-02-2016 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento.

Saluzzo, lì 29.05.2024

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)